

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2021 roku

Szanowna Pani Prezes,
Monika Jamróz
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Bodzentynie
ul. Kielecka 83; 26-010 Bodzentyn
(dalej także: "Zamawiający" lub "Inwestor")

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Bodzentyn Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia: 2021.04.20
nr
podpis 11:30 [signature]

Znak sprawy : T4BE/BODZ/386/GK/20/04/2021

Dotyczy: Umowa nr JRP.262.4/2018 z dnia 21 maja 2018 r. wraz z Anekssem nr 1 – dalej także: „Umowa” lub „Kontrakt”;

Szanowna Pani Prezes,

Działając w imieniu firmy T4B Ekotechnologie Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (dalej także: „Generalny Wykonawca” lub „Wykonawca”) w nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji, Generalny Wykonawca wskazuje, iż permanentnie i bez uzasadnienia Zamawiający - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bodzentynie nie wykonuje obowiązków ustawowych i umownych przyjętych na siebie tytułem Umowy nr JRP.262.4/2018 z dnia 21 maja 2018 r. wraz z Anekssem nr 1.

Generalny Wykonawca sygnalizował wielokrotnie nieprawidłowości i wnosił o rozwiązanie zaistniałych problemów dotyczących między innymi - odbioru wykonanych prac, płatności za wykonane roboty tj. okoliczności które leżą wyłącznie po stronie Inwestora.

Niestety, mimo wielokrotnych wezwań kierowanych przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający zlekceważył zaistniałą sytuację i w dalszym ciągu bez należytego wyjaśnienia nie wykonuje ciężących na nim obowiązków kontraktowych oraz ustawowych **i nie współpracuje z Generalnym Wykonawcą** przy realizacji Kontraktu.

Generalny Wykonawca przypomina, iż Zamawiający - mimo obowiązku wynikającego z art. 647 Kodeksu cywilnego - **nie zapłacił** mu całego wynagrodzenia za już wykonane roboty za miesiąc luty oraz marzec 2021 r., czyniąc bezpodstawne uwagi do prawidłowo wykonanych prac. Zamawiający **nie odbiera** zgłoszonych robót dotyczących miesiąca luty i marzec 2021 r. wyszukując bezpodstawne i nieuzasadnione argumenty aby tylko Generalny Wykonawca nie mógł wystawić faktury VAT i otrzymać należne mu wynagrodzenie.

Co więcej, Zamawiający **zaniechał** także przekazania Generalnemu Wykonawcy, zgodnie ze złożonym w dniu 5 marca 2021 r. żądaniem gwarancji zapłaty jego wynagrodzenia. Tym samym, Zamawiający uchybił w



NALEŻYMY DO GRUPY T4B

sposób rażący jego obowiązki wynikającemu z art. 649¹ § 1 Kodeksu cywilnego i art. 649³ § 1 Kodeksu cywilnego. Stanowi to przeszkodę w wykonaniu robót budowlanych z przyczyn dotyczących Zamawiającego – art. 649⁴ § 2 Kodeksu cywilnego.

Nadto, mimo wielu próśb i pism – mimo wcześniejszych deklaracji - Zamawiający nie zamierza zmienić swojego postępowania w zakresie poruszonych problemów.

W związku z tym, z uwagi na brak akceptacji tego stanu rzeczy, na mocy art. 649⁴ § 1 Kodeksu cywilnego, w związku z nieprzekazaniem Generalnemu Wykonawcy żądanej gwarancji zapłaty przez Zamawiającego, **Generalny Wykonawca – T4B Ekotechnologie Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie odstępuje od Umowy nr JRP.262.4/2018 z dnia 21 maja 2018 r. wraz z Aneksem nr 1 w części tj. w zakresie niewykonanym z winy Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Bodzentyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bodzentynie.** Zgodnie z art. 649⁴ § 1 Kodeksu cywilnego niniejsze odstąpienie następuje ze skutkiem na dzień odstąpienia (ex nunc).

W związku z dokonaniem odstąpienia od Umowy, Generalny Wykonawca zastrzega skutki prawne niniejszego pisma i informuje, iż będzie dochodził wszelkich roszczeń finansowych wskazanych w Umowie i przepisach powszechnie obowiązujących.



PREZES ZARZĄDU
T4B EKOTECHNOLOGIE SP. Z O.O.

RAFAL CEGIELKOWSKI



T4B EKOTECHNOLOGIE Sp. z o.o.
al. Stanów Zjednoczonych 32/U15, 04-036 Warszawa
NIP 531-169-04-00, Regon 147144564
KRS 0000502072

